

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 1 de 2

**ACTA No.
COMITÉ OPERATIVO COMUNIDAD DE EL HATILLO**

FECHA: 22 de junio de 2022

HORA: 2:30 p.m. a 6:30 p.m.

LUGAR: Sede Comunitaria de CNR, ubicada en el corregimiento de la Loma municipio de El Paso, vía la Jagua de Ibirico

1. ASISTENTES:

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO		DEPENDENCIA O ENTIDAD	TEL./ EXT/MÓVIL	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
	PLANTA	CONTRATISTA				
RODRIGO SUAREZ CASTAÑO	X		ANLA	2540111	rsuarez@anla.gov.co	
ANA MERCEDES CASAS FORERO	X		ANLA	2540111	acasas@anla.gov.co	
CARMEN ELISA PALOMEQUE MANYOMA	X		ANLA	2540111	cpalomeque@anla.gov.co	
JOSÉ JOAQUIN ARISTIZABAL		X	ANLA	2540111	jaristizabal@anla.gov.co	
MELISSA GOMEZ FERNANDEZ		X	ANLA	2540111	mjgomez@anla.gov.co	

Se anexa el listado de asistencia de los demás participantes

2. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Celebrar Comité Operativo con la comunidad de El Hatillo, de conformidad con lo establecido en la Resolución 84 del 29 de enero de 2015, emitida por la ANLA.

3. VERIFICACIÓN COMPROMISOS DE REUNIÓN ANTERIOR (Cuando Aplique):

N/A

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 2 de 2

4. DESARROLLO

Se inicia la reunión agradeciendo por la atención a la convocatoria por parte de los diferentes actores al Comité Operativo de la comunidad de El Hatillo, a las empresas, entes de control y entes territoriales (Alcaldía y Gobernación).

Se da lectura a la propuesta del orden del día:

1. Oración
2. Apertura a cargo de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA.
3. Presentación de los asistentes.
4. Verificación de los compromisos suscritos en el Comité Operativo anterior.
5. Intervención de la ANLA, pronunciamiento sobre el Auto 3663 de 18 de mayo de 2022 por el cual se reitera a las sociedades mineras la presentación del Programa de Trabajo con la individualización de las acciones para cumplimiento del PAR correspondiente a la modalidad de Reasentamiento Colectivo.
6. Intervención de las sociedades DRUMMOND LTD., C.I. PRODECO S.A., COLOMBIAN NATURAL RESOURCES I S.A.S. EN REORGANIZACIÓN y CNR III LTD. SUCURSAL COLOMBIA EN REORGANIZACIÓN, en relación con los avances de los procesos de reasentamiento individual y colectivo.
7. Intervención de la Comunidad - avances del proceso de reasentamiento individual y colectivo.
8. Intervención de los entes territoriales (Gobernación, Alcaldía) y entes de control
9. Varios.
10. Cierre.

Por parte de la ANLA se solicita, previamente, autorización para grabar la reunión.

Se incluye en el orden del día un punto 4, para verificar el cumplimiento de los compromisos suscritos en el Comité Operativo anterior.

4.2. Apertura a cargo de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA.

El director de la ANLA agradece a los asistentes por su participación en el Comité Operativo. Manifiesta que, el objetivo de la reunión es verificar los avances del PAR en la modalidad individual, así como socializar la decisión que tomó recientemente la Autoridad Nacional frente a la presentación del Programa de Trabajo con la individualización de las acciones para cumplimiento del PAR correspondiente a la modalidad de Reasentamiento Colectivo.

4.3. Presentación de los asistentes.

- DRUMMOND LTD
- COLOMBIAN NATURAL RESOURCES I S.A.S. EN REORGANIZACIÓN y CNR III LTD. SUCURSAL COLOMBIA EN REORGANIZACIÓN
- C.I. PRODECO S.A.
- CORAMBIENTAL
- Secretaria de Minas y Energía del Cesar
- Secretaria de Ambiente del Cesar
- Contraloría Departamental del Cesar
- Defensoría del Pueblo
- Fundación SOCYA
- Representantes de la Junta de Acción Comunal -JAC del El Hatillo

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 3 de 2

- Comunidad de El Hatillo
- Asesora comunidad de El Hatillo
- ANLA

4.4. Verificación de los compromisos suscritos en el Comité Operativo anterior

Se tenían varios compromisos a cargo de la ANLA, la Gobernación, la Defensoría del Pueblo y CNR.

En relación con los compromisos de la ANLA relacionados con: a) reunión entre la ANLA, CNR y representantes de la comunidad del Hatillo, para tratar aspectos relacionados con la reorganización, b) remitir el acta de comité operativo a la Gobernación del Cesar, a la Alcaldía del municipio del Paso y al Ministerio de Minas y Energía y c) emitir pronunciamiento sobre el Programa de Trabajo con la individualización de las acciones para cumplimiento del PAR correspondiente a la modalidad de Reasentamiento Colectivo, Se informa que fueron cumplido por la entidad.

La Defensoría del Pueblo manifiesta frente a los compromisos asumidos en el anterior Comité Operativo, que la Convocatoria a las empresas mineras para una mesa de trabajo, esta se desarrolló el 3 de mayo de 2022 en las oficinas centrales de la Defensoría para revisar los PAR colectivo e individual.

El día de hoy vienen a escuchar los avances en los Planes de Reasentamiento, así como las actuaciones de la ANLA.

Respecto a la Visita humanitaria, por motivos electorales no se ha podido desarrollar, se tiene programada para tratar no solo temas de reasentamiento, sino abordar otros temas humanitarios.

En relación al compromiso para implementar una solución por parte de la Alcaldía del municipio de El Paso a la solicitud realizada por la comunidad de El Hatillo respecto al transporte escolar; de acuerdo con comunicación sostenida entre Gobernación del Cesar y la Alcaldía de El Paso durante el Comité Operativo, informa la Gobernación que si se cumplió con el compromiso.

Frente al compromiso de la sociedad CNR para la implementación del protocolo de PQR, señala la sociedad que el sistema de PQR ya quedó montado antes del 30 de junio y está operando.

4.5. Intervención de la ANLA, pronunciamiento sobre el Auto 3663 de 18 de mayo de 2022 por el cual se reitera a las sociedades mineras la presentación del Programa de Trabajo con la individualización de las acciones para cumplimiento del PAR correspondiente a la modalidad de Reasentamiento Colectivo.

El director de la ANLA manifiesta que mediante el Auto 3663 del 18 de mayo de 2022, la Autoridad Nacional reiteró la obligación que tienen las sociedades mineras para que presenten el Programa de Trabajo con la individualización de las acciones para cumplimiento del PAR correspondiente a la modalidad de Reasentamiento Colectivo.

4.6. Intervención de las sociedades DRUMMOND LTD., C.I. PRODECO S.A., COLOMBIAN NATURAL RESOURCES I S.A.S. EN REORGANIZACIÓN y CNR III LTD. SUCURSAL COLOMBIA EN REORGANIZACIÓN, en relación con los avances de los procesos de reasentamiento colectivo.

DRUMMOND LTD

A principios del año 2021 la ANLA requirió a las sociedades mineras para que individualizaran las acciones para el reasentamiento modalidad individual y colectivo

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 4 de 2

Mediante Auto 7674 de 2021 al ANLA reiteró la obligación para presentar un programa individualizado para el programa de reasentamiento en la modalidad colectivo.

La primera semana de febrero no se pudo llegar a un acuerdo en el documento por parte de las 3 empresas.

A finales de mayo se emitió el Auto 3663 del 18 de mayo de 2022, donde se reiteró la obligación a las sociedades mineras, las cuales se encuentran trabajando en un programa unificado que cumpla lo ordenado por la ANLA.

COLOMBIAN NATURAL RESOURCES I S.A.S. EN REORGANIZACIÓN y CNR III LTD. SUCURSAL COLOMBIA EN REORGANIZACIÓN

Resalta que las sociedades están de acuerdo con trabajar conjuntamente en la construcción del programa y se encuentran estructurando el programa conjunto, en cumplimiento a lo ordenado por la ANLA.

Informa a los participantes que gracias a la gestión de la ANLA se logró sacar del proceso de reorganización el proceso de reasentamiento, lo que implica que es un gasto de administración, que no requiere un pronunciamiento previo del juez concursal.

Abre el espacio para atender cualquier duda sobre el proceso de reorganización y la última decisión informada.

La sociedad CNR aclara que, a pesar de la decisión, la compañía sigue en reorganización, se trata de una operación de rescate.

CI PRODECO S.A.

Manifiesta en primer lugar, que, así se haya definido una hoja de ruta, el cronograma de ejecución del PAR Colectivo puede estar sujeto a variaciones.

La decisión de la sociedad CNR permite iniciar el proceso a corto plazo, pero se debe tener claro la duración del proceso.

El compromiso es tratar de que el plazo de ejecución del PAR no se alargue en el tiempo.

Ya tienen claro definir un solo cronograma y un horizonte, se encuentran trabajando en la distribución de las actividades.

La asesora de la Comunidad pregunta si la sociedad CNR tiene los fondos para la cumplir con las líneas a cargo de la Sociedad, en el marco de la individualización de obligaciones; la sociedad CNR aclara que, en el marco del PAR individual si se puede iniciar con la ejecución. Indica que, para esta modalidad, se encuentra trabajando en la contratación de la fiducia para depositar los fondos, la contratación del operador, la constitución del texto del Otro Si y así poder iniciar con el cumplimiento del PAR en la modalidad individual, pero aclara que cuenta con los fondos para ejecutar.

Frente al PAR modalidad colectivo señala que, como lo manifestaron las otras sociedades, la ejecución de esta modalidad todavía no se puede definir un cronograma de actividades y unas incertidumbres que no permiten saber cuando iniciarán las actividades de CNR.

La Comunidad plantea que se establezca una mesa de trabajo con la sociedad CNR para revisar el tema del PAR Colectivo.

Ante la falta de inquietudes por parte de la Comunidad, la Sociedad DRUMMOND LTD., considera pertinente aclarar que, el mensaje de las sociedades ha sido que la situación de CNR plantea una dificultad para la ejecución del PAR Colectivo, pero no es la única razón para la ejecución. Tiene 6 razones más que dificultan su ejecución en tiempos menores, entre las principales estás:

- 1- Modificación extraordinaria de la norma urbanística
- 2- Proceso de adquisición predial o expropiación, de ser el caso.

Carrera 13 A No. 34 -72 Bogotá, D.C.

Código Postal 110311132

Nit: 900.467.239-2

Centro de Contacto Ciudadano: 57 (1) 2540100 / 018000112998

PBX: 57 (1) 2540119

www.anla.gov.co

Página 2 de 2

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 5 de 2

- 3- Consulta previa con la comunidad receptora.
- 4- Sacar el predio del título minero.

La comunidad manifiesta que, queda tranquila en que ya se tiene un punto de partida de los 11 años para el proceso de reasentamiento modalidad Colectivo y que es consciente de las problemáticas que siempre se han debatido frente al proceso de reasentamiento colectivo, se escaló un peldaño, que era la situación de la sociedad CNR, falta solucionar otros temas.

4.7. Intervención de la Comunidad - avances del Proceso de Reasentamiento Colectivo.

Agradecen a CNR por la buena noticia y ven con buenos ojos el nuevo Hatillo.

Pregunta con qué garantías cuenta la sociedad CNR para la ejecución de PAR Colectivo.

Pide que se establezcan tiempos claros para la presentación de la nueva propuesta y solicita la colaboración de los entes de control.

Solicita, además, que se socialice con la comunidad la propuesta después de ser radicada ante la ANLA.

CNR manifiesta que, en lo individual de manera inmediata van a empezar con la continuación del proceso, de acuerdo con la decisión tomada por el juez concursal. Frente al colectivo los tiempos no cambian y se encuentran trabajando en el cumplimiento de la obligación.

La sociedad DRUMMOND LTD., señala que, para el PAR colectivo, han realizado algunas socializaciones sobre las propuestas previamente definidas. Las sociedades van a llegar a un acuerdo y se encuentran trabajando en ello, pero enfatizan que los plazos no van a cambiar, situación que fue confirmada por una empresa externa, concepto que fue radicado ante la ANLA.

Las sociedades mineras son enfáticas en manifestar que, se encuentran trabajando en la definición del año 1 del cronograma.

La Comunidad solicita se informe cuándo se va a presentar el plan unificado por parte de las sociedades. Las sociedades informan que, se encuentran trabajando para que el documento sea presentado a la mayor brevedad posible.

La sociedad PRODECO informa que, uno de los avance más significativos es la coordinación entre las tres sociedades en las actividades a desarrollar, pero lo que depende de un tercero, no lo pueden cuantificar.

La Comunidad manifiesta que están a la espera del cumplimiento por parte de las empresas del PAR COLECTIVO, ya que mientras se demoran en la presentación de la propuesta, los recursos no llegan a la comunidad, ni soluciones definitivas a los problemas, destacando que, no ven al Alcalde, a la Gobernación y a las sociedades.

La sociedad CNR informa que la idea es socializar la propuesta una vez sea radicada ante la ANLA.

Por su parte, DRUMMOND informa que la propuesta hecha por la comunidad es válida de ir a socializar con la comunidad la propuesta unificada de las 3 sociedades.

La propuesta mantendrá vigente todas las condiciones inicialmente planteadas por las sociedades mineras.

La ANLA aclara que las sociedades no cuentan con plazos adicionales y la propuesta debe ser presentada a la mayor brevedad posible, porque las sociedades se encuentran en mora de cumplir con la obligación.

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 6 de 2

La preocupación de los representantes de las familias interesadas en el reasentamiento colectivo, es que se sienten excluidos, porque solo se ven resultados en el PAR INDIVIDUAL y en el COLECTIVO nada. Exigen más voluntad de las empresas para llevar a cabo el PAR COLECTIVO.

La sociedad CNR manifiesta que le parece injusto que la decisión a favor de la sociedad no vaya a beneficiar a la comunidad. Manifiestan que tienen toda la voluntad para dar cumplimiento y empezar a desarrollar el PAR COLECTIVO.

La comunidad es enfática en que los tiempos propuestos no favorecen a las familias que decidieron por el PAR COLECTIVO.

La comunidad necesita que la Gobernación y los entes de control apoyen a la comunidad.

La señora Yoely Correa, integrante de la comunidad, siente que las sociedades solo dicen NO a las propuestas de la comunidad y al cumplimiento del PAR COLECTIVO y ponen peros para todo, con el objetivo de que la comunidad se vaya a reasentamiento en modalidad individual.

Solicita a la ANLA que hagan todo lo posible porque el tiempo de ejecución del PAR COLECTIVO se ejecute en un menor tiempo al planteado.

La sociedad DRUMMOND manifiesta que están trabajando en consolidar las dos propuestas que se presentaron inicialmente, y esperan que antes de 3 meses ya esté radicada la propuesta unificada.

La GOBERNACIÓN indica que antes del próximo comité se socialice con la comunidad la propuesta y se realicen talleres para trabajar en el documento, los cuales sirven para alimentar el documento.

Las sociedades mineras consideran inoportuna la propuesta ya que la propuesta está clara entre las sociedades y realizar talleres es retroceder en lo que ya está definido durante 8 años de trabajo.

La GOBERNACIÓN considera que la socialización es importante, por lo que las sociedades plantean que se realizaría después de radicada ante la ANLA.

La Comunidad espera que en el próximo comité se haya socializado la propuesta.

4.8. Intervención de los entes territoriales (Gobernación, Alcaldía) y entes de control

DEFENSORÍA DEL PUEBLO

La noticia de la sociedad CNR se esperaba para el desarrollo del PAR COLECTIVO.

Los asistentes conocen la insistencia de la Defensoría para que las sociedades mineras logren el cumplimiento de estas obligaciones como se manifestó en el espacio realizado el 3 de mayo en Bogotá.

Ya se avanzó en un paso de los siete propuestos con la noticia dada por la sociedades CNR. Se debe revisar si los tiempos pueden ser menores dada la voluntad que tienen las sociedades mineras, por lo que el objetivo debe ser que se aceleren los procesos para lograr el cumplimiento de los objetivos planteados para el PAR COLECTIVO.

La comunidad pregunta a la sociedad PRODECO si se puede interponer una PQR por unos asuntos pendientes.

La sociedad PRODECO indica que, como no hay todavía un Plan que establezca las responsabilidades, hasta tanto no se presente la propuesta y esta sea aceptada no se puede individualizar el cumplimiento y atención a una PQR formulada.

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 7 de 2

La comunidad pregunta, además, a la sociedad PRODECO si la situación actual del proyecto puede afectar el PAR COLECTIVO, teniendo en cuenta que el 3 de mayo la Agencia Nacional de Minería estableció dos áreas estratégicas de minería y que se encuentra en proceso de selección de una nueva empresa. Por ende, plantean preocupaciones frente al futuro del reasentamiento colectivo.

La sociedad PRODECO es enfática en señalar que debe responder ante las otras dos sociedades mineras y a la comunidad. El estado actual del proyecto no es óbice para que PRODECO no responda por sus obligaciones frente al reasentamiento. Por lo tanto, tienen un compromiso ante DRUMMOND y CNR.

Manifiesta, igualmente, que está comprometida con el cumplimiento de sus obligaciones ambientales y sociales.

Añade que, la ronda minera realizada por la Autoridad Minera no dio los resultados esperados, ya que no se ha presentado ningún interesado, lo que conlleva que el proceso no avance como se esperaba. Ante esto, la Sociedad está a la espera de que la ANM defina si entrega las áreas a un nuevo operador o declaran el cierre estas.

El director de la ANLA es enfático en señalar que, la Entidad ha venido reiterando el cumplimiento de las obligaciones que se encuentran pendientes, entre las que se encuentra la obligación de reasentamiento.

La DEFENSORÍA DEL PUEBLO reafirma su compromiso con la comunidad y prestar sus buenos servicios para que los entes competentes cumplan con sus funciones en la ejecución del PAR COLECTIVO.

La comunidad pone de presente la problemática que tienen con el servicio del agua potable desde hace una semana, solicitan un empujoncito para que el Alcalde Municipal atienda la problemática.

El Director de la ANLA informa que se tiene que retirar del Comité Operativo por temas de agenda, no sin antes agradecer a los asistentes por el espacio. Informa que, en el próximo comité lo más seguro es que no esté a raíz de los cambios de gabinete que hay con el nuevo Gobierno Nacional. No obstante, planteará con la nueva administración que se mantengan los comités trimestralmente, como se han venido desarrollando. Espera que se logren los objetivos propuestos para el reasentamiento.

La Comunidad hace extensivo el agradecimiento al director por el compromiso y el interés que puso por sacar adelante este proceso.

4.9. Intervención de las sociedades DRUMMOND LTD., C.I. PRODECO S.A., COLOMBIAN NATURAL RESOURCES I S.A.S. EN REORGANIZACIÓN y CNR III LTD. SUCURSAL COLOMBIA EN REORGANIZACIÓN, en relación con los avances de los procesos de reasentamiento individual.

COLOMBIAN NATURAL RESOURCES I S.A.S. EN REORGANIZACIÓN y CNR III LTD. SUCURSAL COLOMBIA EN REORGANIZACIÓN.

Informa la Sociedad que se encuentra trabajando en la apertura de una cuenta fiduciaria para destinar los fondos, se encuentran trabajando, igualmente, en el proceso de contratación del operador interventor que se encargará del proceso de firma de los contratos. Esperan en 15 días haber culminado la selección.

El OTRO SI ya está listo para revisión, esperan esta semana remitirlo a la asesora de la Comunidad para su correspondiente revisión.

Manifiesta que, ya existe un protocolo para atención de PQRS que se encuentra cargado en la página de la sociedad.

A través de una presentación dan a conocer los canales de atención de las PQRS, esperan con el operador socializar con la Comunidad los canales dispuestos.

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 8 de 2

La Sociedad estará informando más adelante las fechas para socializar los canales de atención puerta a puerta.

La Oficina de Atención a la Comunidad está disponible para atender en los horarios establecidos las solicitudes de la Comunidad.

La Comunidad solicita se realice una mesa de trabajo con la sociedad CNR para tratar los asuntos relacionados con el sistema de atención de PQRS; igualmente, solicitan que se habilite una línea telefónica para atención.

La Sociedad CNR plantea que la idea es que también, cualquier tipo de solicitud de la Comunidad, sea gestionada con el operador seleccionado.

Exponen el flujograma del cronograma planteado para el cumplimiento de las obligaciones del proceso del PAR INDIVIDUAL. (Se anexa la presentación con los principales avances del Programa).

La Sociedad espera que para junio el OTRO SI, ya esté acordado. De igual forma, en julio se espera tener listo el encargo fiduciario con la cuenta creada, la selección del operador interventor, para iniciar la firma de los OTROS SI con las familias y a partir de octubre empezar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de CNR.

La Comunidad pregunta si el Programa para el pago de Educación Superior es para todos.

La Sociedad destaca que, el programa se viene desarrollando desde el año 2018. A la fecha, se encuentran 96 estudiantes beneficiados con el programa de educación superior, independiente a la modalidad del PAR a que pertenezca. En el plan de individualización se encuentran los fondos para financiar el programa hasta el año 2023 por parte de las 3 sociedades mineras. A partir de ese año, los recursos se destinarán de manera individualizada por cada sociedad.

La Comunidad pregunta a la sociedad CNR si sus actividades empiezan de manera paralela con DRUMMOND LTD. La Sociedad informa que, las actividades de CNR iniciarán una vez DRUMMOND LTD., empiece a entregar las casas. De acuerdo con las medidas a cargo de la Sociedad (Prima de Movilidad y pago de servicios públicos), informa que, éstas se implementarán una vez las familias inicien el traslado.

La Comunidad pregunta, además, si la sociedad CNR tiene contemplado el tema de la asesoría jurídica. La Sociedad responde que se encuentra en el proceso de contratación y esperan que para el mes de junio se tenga contratada la abogada asesora para la comunidad.

Respecto a la asesora en comunicaciones, que pregunta la Comunidad si se tiene contemplada, la Sociedad manifiesta que esperan contratar más adelante la asesora de comunicaciones para la comunidad.

DRUMMOND LTD.

Expone a través de una presentación el avance del PAR INDIVIDUAL al 31 de mayo de 2022 (Se anexa la presentación con los principales avances del Programa).

Informa que a mediados de enero firmó un convenio transitorio con CORAMBIENTAL para la atención de las familias trasladadas.

A través de un proceso licitatorio, dentro de las que se encontraba la CORAMBIENTAL, la Sociedad determinó que sea esta Sociedad la seleccionada para que, continúe atendiendo a las familias que hacen parte del reasentamiento individual.

La sociedad CORAMBIENTAL procede a exponer los avances con las familias reasentadas.

	ACTA	Fecha: 13/10/2020
		Versión: 3
		Código: GD-FO-02
		Página 9 de 2

Respecto a temas operativos del Programa, señala que, ya se constituyó la fiducia y se cuentan con los fondos para atender a las familias, por lo que esperan en Julio tener formalizados los contratos con CORAMBIENTAL y El Minuto de Dios, para empezar con la ejecución del programa en campo.

La sociedad CNR aclara que, una vez CORAMBIENTAL y El Minuto de Dios se encuentren en campo se definirá el cronograma con estas, el cual se dará a conocer a la ANLA, donde se establecerá cuántas casas se podrán trasladar mensualmente.

C.I PRODECO S.A.

La Sociedad, a través del operador SOCYA, expone los avances del PAR INDIVIDUAL (Se anexa la presentación con los principales avances del Programa).

La asesora de la Comunidad pregunta si las sociedades mineras van a asumir el saldo por pagar en el tema de servicios públicos. La Sociedad CNR informa que ese tema lo pueden revisar en la mesa de trabajo que propuso la Comunidad.

4.10. Cierre

Se da lectura de los compromisos que resultaron del comité operativo, los responsables y la fecha estimada para su cumplimiento. Con esto, se procede a dar cierre al comité operativo con la comunidad de El Hatillo.

5. COMPROMISOS (Cuando Aplique)¹

Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
Visita humanitaria a la vereda de El Hatillo por parte de la Defensoría del Pueblo.	Defensoría del Pueblo	Máximo 2 meses
Radicación por parte de las Sociedades Mineras del programa de trabajo con la individualización de acciones a ejecutar para el cumplimiento del PAR modalidad colectivo de la comunidad de El Hatillo	Sociedades Mineras	Máximo 3 meses
Mesa de trabajo CNR con la comunidad de El Hatillo	CNR	Máximo 1 mes

ANEXOS.

1. Listado de asistencia
2. Presentaciones de las sociedades mineras de los avances del PAR Modalidad Individual.

¹ Si en el ítem No. de 2 de la presente acta se encuentran compromisos que no se cumplieron o aún están dentro de términos para su cumplimiento se solicita registrarlos nuevamente en este espacio.

Carrera 13 A No. 34 -72 Bogotá, D.C.

Código Postal 110311132

Nit: 900.467.239-2

Centro de Contacto Ciudadano: 57 (1) 2540100 / 018000112998

PBX: 57 (1) 2540119

www.anla.gov.co

Página 2 de 2

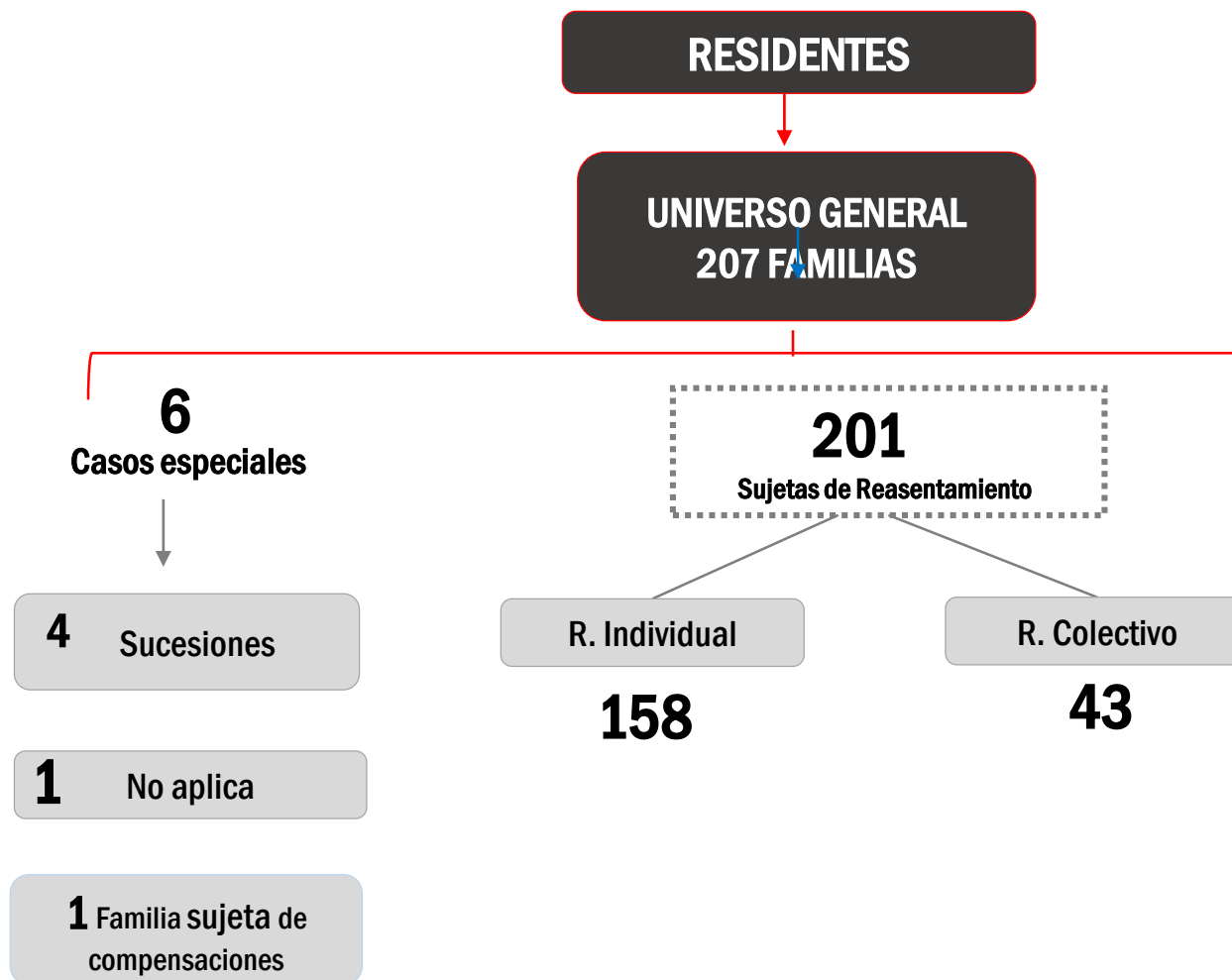
REASENTAMIENTO EL HATILLO

Actividades DLTD en el marco del
programa de la individualización

Junio 2022



Universo Poblacional



Estado modalidades de reasentamiento

Categoría	No de familias
Familias/hogares que firmaron Contrato de Transacción por RI entre los años 2018 y 2020	88
Familias/hogares que cambiaron la modalidad de reasentamiento en el año 2020	24
Familias/hogares que cambiaron la modalidad de reasentamiento en los años 2021-2022	40
Familias/hogares Familias con las que se están realizando las visitas de información y se encuentra en análisis y revisión la viabilidad de su solicitud	6
TOTAL FAMILIAS RI	158
Familias/hogares Reasentamiento Colectivo	43
Familias/hogares sujeto de reasentamiento	201



Socialización del Programa de Individualización a familias que optaron por la modalidad de RI

Con **150 familias** que optaron por la modalidad de reasentamiento individual, se realizó una visita domiciliaria, espacio en el cual se socializó el Programa de Individualización y se explicó el procedimiento que deberá surtir para dar continuidad al proceso de reasentamiento individual, teniendo en cuenta las obligaciones que corresponden a Drummond Ltd.

Las visitas desarrolladas han sido espacios muy positivos en tanto las familias lograr plantear sus inquietudes y obtener respuestas concretas frente al proceso.



Atención a familias que no han cerrado el proceso de Información y Consulta

Con un grupo de siete **(7)** familias/hogares que no han cerrado el proceso de Información y Consulta, se adelantan espacios de acompañamiento con los jefes de hogar, con el fin de brindar claridades sobre el marco de compensaciones que les aplica y generar con esto, condiciones para que tomen una decisión autónoma sobre la modalidad de reasentamiento.

Se ha logrado con tres **(3)** de los casos el cierre de las fases cuatro y cinco de Información y Consulta; estas familias optaron por la modalidad de reasentamiento individual.



Oficina de Atención a la Comunidad Marzo a Junio de 2022

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD EN LA OFICINA DE LA JAC		
TOTAL	ATENCIÓN	
ATENCIONES	PRESENCIAL	42

La principal inquietud de las familias se encuentra relacionada con la con la agilidad del proceso de reasentamiento individual y el inicio de los operadores ya seleccionados.



Gestión del sistema de PQRS Marzo a Junio de 2022

TIPO DE GESTIÓN	N° PQRS
PQRS recibidas	14
PQRS cerradas	12
PQRS en proceso	2
PQRS Anteriores a la individualización responsabilidad Drummond LTD (abiertas)	21 de 76
Total abiertas	23



Gestión del sistema de PQRS

Marzo a Junio de 2022

Para que se lleve a cabo el cierre de las 23 PQRS que se encuentran abiertas y en seguimiento, es necesario que se adelanten las siguientes gestiones, con el fin de que se atienda el requerimiento específico que realiza la familia/hogar en su solicitud:

- Llevar a cabo la **firma del documento de Otrosí** de individualización al contrato de restablecimiento integral de las condiciones de vida de la familia/hogar.
- **Formalizar a los Operadores** que se encargarán del proceso de restablecimiento de la vivienda, co-construcción e implementación de proyectos productivos y acompañamiento integral.
- **Realizar el traslado** de las familias que avanzaron en el proceso de restablecimiento de vivienda.
- **Continuar con la implementación** de los proyectos productivos y el pago de lucro cesante con las familias/hogares trasladadas a las que les aplica esta medida de manejo.



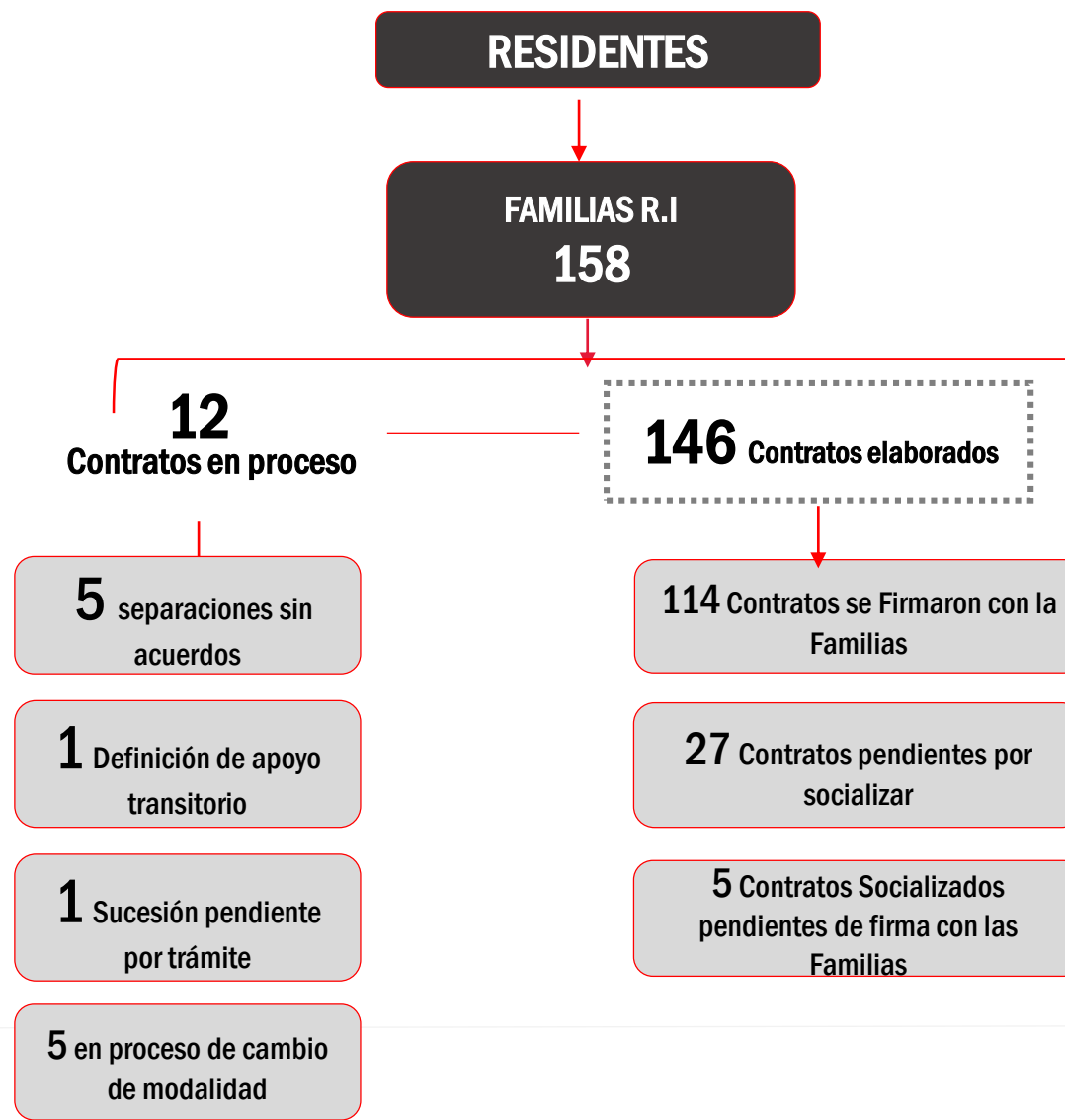
Documento de Otrosí de Individualización al Contrato de Restablecimiento Integral de Condiciones de Vida

Desde el mes de febrero de 2022 a la fecha, se ha llevado a cabo la **elaboración de las minutas de Otrosí** de Individualización de las familias/hogares que optaron por la modalidad de reasentamiento individual. Para este proceso, ha sido importante tener en cuenta lo siguiente:

- La revisión detallada del **marco de compensaciones** que le aplica a la familia, así como aspectos relacionados con su condición de tenencia, conformación familiar y situaciones especiales, pues cada caso es diferente.
- Realizar la **actualización de valores** de las medidas de vivienda, proyecto productivo y lucro cesante, compensaciones a cargo de Drummond.



Familias objeto de Otrosí de Individualización atendidos por Drummond.



Motivos por los que está pendiente socializar los otrosí de Individualización

Situación	No de familias
Disponibilidad de tiempo de la familia	1
Jefe de hogar fuera de la zona	2
Familias que no han firmado cambio de modalidad tramitado por Prodeco	3
Separación sin acuerdos	1
Trámite de poder especial pendiente	3
Autorizados por Drummond posterior al Corte	3
En revisión del área legal de Drummond	14
Total	27



Motivos por los que las familias no han firmado el Otrosí de Individualización

Situación	No de familias
Inconformidad en el marco de compensaciones: Proyecto Productivo	4
Desacuerdo entre herederos	1
Total	5



REASENTAMIENTO EL HATILLO

Familias Trasladas

Drummond Ltd.

Junio 2022



Proceso metodológico de intervención



Ejecución plan de acción

N.º	Código familia	Tipo de proyecto productivo	Estado actual de Proyecto Productivo	Total actividades proyectadas	Actividades realizadas	% de cumplimiento
1	H0110	Almacén de ropa	Inactivo / venta de inventarios	2	2	100%
2	H0230	Vehículo de transporte	Activo	7	7	100%
3	H0237	Depósito de abastecimiento productos de la canasta familiar	Cerrado	6	6	100%
4	H0237_1	Peluquería y Boutique	Activo	14	13	93%
5	H0701	Miscelánea	Inactivo / venta de activos.	2	2	100%
6	H1016	Panadería y repostería	Activo	11	9	82%
7	H1209	Ganadería en participación	Activa	2	2	100%
8	H1403	Ganadería en participación	Activa	2	2	100%
Total				46	43	93,4%

Familia/hogar: H0237_1 Yesid Parra y Carmen Pontón



Actividades realizadas:

- Búsqueda y alquiler de local comercial.
- Pago de lucro cesante.
- Co-construcción del modelo de negocio.
- Ejecución de recursos de proyecto productivo.
- Se elaboró presupuesto familiar.
- Gestión Institucional para formación por competencias en belleza.
- Se desarrollaron talleres de resolución de conflictos, comunicación asertiva y trabajo en equipo.
- Se realizó traslado de servicio de EPS de la familia de contributivo a subsidiado.

Proyecto productivo	Peluquería y Barbería Thasar
Estado	Activo
Ubicación	Codazzi, Cesar

Situación actual del proyecto productivo: el negocio se encuentra en operación, generando ingresos recurrentes para el sostenimiento del grupo familiar, se proyectó el fortalecimiento del negocio mediante la inclusión de una nueva línea de servicio (Barbería) que será operado por el jefe de hogar Yesid Parra, esto busca incrementar las ventas y diversificar la oferta del servicio.

Familia/hogar: H1016 Arquímedes Miranda y Lilia Aragón



Actividades realizadas:

- Pago de lucro cesante.
- Se capacitó a la familia en temas de normativas de manipulación de alimentos (BPM).
- Reparación de vitrina exhibidora refrigerada.
- Reparación de horno de panadería.
- Se elaboró presupuesto familiar.
- Inscripción en plataforma Sena para la certificación por competencias en panadería.

Proyecto productivo	Panadería y Pastelería
Estado	Activo
Ubicación	Becerril, Cesar

Situación actual del proyecto productivo:

El proyecto productivo se encuentra activo, se encuentra generando ingresos recurrente para el sostenimiento del hogar. El proyecto productivo está siendo impactado por los continuos incrementos de los costos de materia prima e insumos, razón por la cual no permite que la panadería obtenga el margen de rentabilidad deseado.

Familia/hogar: H0230 Teobaldo Nieves y Milena Rolong



Actividades realizadas:

- Se desarrolló taller de control de costos de operación del vehículo.
- Se realizó presupuesto familiar.
- Renovación de las pólizas de seguros extracontractual y contractual.
- Adquisición de seguro todo riesgos.
- Se aplicó taller de proyección y crecimiento de mi negocio.
- Se socializó la ruta de acceso iniciar el curso de conducción, con el fin de obtener la licencia y a su vez promover la operación del vehículo por parte del jefe de hogar.

Proyecto productivo	Servicio de transporte público intermunicipal
Estado	Activo
Ubicación	Valledupar, Cesar

Situación actual del proyecto productivo:

El proyecto productivo se mantiene en operación; el vehículo es operado por un tercero y generando ingresos. En el ejercicio de co-construcción del modelo CANVAS en relación a la prestación del servicio de transporte público, Teobaldo Nieves, se proyectó a realizar el curso de conducción, planteamiento que generó la necesidad de realizar cotizaciones para el trámite de la licencia de conducción, sin embargo la familia no ha priorizado esta actividad.

Familia/hogar: H0701 Francisco Persia y Marelbis Gamarra



Actividades realizadas:

- Verificar el traslado de la familia a la ciudad de Valledupar.
- Identificar idea de negocio a desarrollar y se concertó proyecto producto a desarrollar (Ferretienda).

Proyecto productivo	Ferretienda
Estado	Co-construcción MDN
Ubicación	Valledupar, Cesar

Situación actual del proyecto productivo:

La familia cambio de proyecto productivo pasando de Miscelánea a Ferretienda, actualmente se encuentra interesada en la compra de una tienda, que se encuentra ubicada en la Cra 4 con Calle 13A, en la ciudad a Valledupar, se proyecta unificar el proyecto productivo en una ferretienda, dado que, el beneficiario cuenta materiales y estantería para la puesta en operación de una ferretería.

Familia/hogar: H0237 Víctor Parra y Sara Robles



Actividades realizadas:

- Se concertó la idea de negocio a desarrollar restaurante y estadero.
- Se inició con la co-construcción del modelo de negocio.
- Se inició con la búsqueda de locales comerciales para implementación del nuevo proyecto productivo.
- Se realizó gestión institucional para proceso de validación de estudios.

Proyecto productivo

Restaurante y estadero

Estado

Co-construcción MDN

Ubicación

Valledupar, Cesar

Situación actual del proyecto productivo:

La familia basándose en su experiencia concertó el como proyecto productivo a desarrollar el montaje de un restaurante y estadero, actualmente se dio inicio a la co-construcción de modelo de negocio que esta justificado por la experiencia y el interés de las familias. Los ingresos de la familia actualmente dependen de las actividades que desarrolla el jefe de hogar en Coomultraha.

Familia/hogar: H0110 Fabianis Martínez



Actividades realizadas:

- Verificar el traslado de la familia/hogar a su lugar de reasentamiento (El Copey).
- Concertar el inicio del fortalecimiento y reactivación del proyecto productivo comercialización y boutique de ropa.

Proyecto productivo	Boutique de ropa: "Fabianis La Bonita"
Estado	Inactivo
Ubicación	El Copey, Cesar

Situación actual del proyecto productivo:

El proyecto productivo se encuentra inactivo, la beneficiaria retornó a su lugar de reasentamiento individual, tiene expectativas en retomar su proyecto productivo "almacén de ropa" fortaleciendo los canales de promoción, a través de venta por redes sociales, distribución en veredas y punto de venta.

Familia/hogar: H1209 Ana Gregoria Terraza



Actividades realizadas:

- Analizar la implementación de un proyecto productivo o alternativa de negocio, la cual genere ingresos de forma recurrente para la manutención de la familia/hogar.

Proyecto productivo	Ganadería de Participación
Estado	Activo/venta de semovientes
Ubicación	Soledad, Atlántico

Situación actual del proyecto productivo:

El proyecto productivo de la señora Ana Gregoria Terraza, se encuentra activo, actualmente cuenta con 5 novillas y 5 terneros de levante. Sin embargo, se ha venido descapitalizando debido a la ventas de los semovientes para cubrir gastos familiares. La familia/hogar genera ingresos por las actividades de ventas de pasteles, queso e impresiones.

Propuesta proyectos productivos	Ventajas	Desventajas
Venta de pasteles	La beneficiaria está desarrollando la actividad actualmente	Productos con mayor demanda los fines de semana
Venta de queso	La beneficiaria actualmente vende 50 kilos de queso cada 10 días	Requiere alquiler de local o servicios de domiciliario para distribución.
fotocopia y papelería	Actualmente presta el servicio de fotocopia/escáner	

Familia/hogar: H1403 Neftalí Sanjuan y Noris



Actividades realizadas:

- Analizar la implementación de un proyecto productivo o alternativa de negocio, la cual genere ingresos de forma recurrente para la manutención de la familia/hogar.
- Se concertó con la familia/hogar iniciar con el proyecto productivo de ganadería, con el compromiso del jefe de hogar manifiesta que se encuentra en búsqueda de una finca en arriendo para desarrollar su proyecto mas cerca de la ciudad de Valledupar.

Proyecto productivo	Ganadería de Participación
Estado	Activo/venta de semovientes
Ubicación	Valledupar, Cesar

Situación actual del proyecto productivo:

El proyecto productivo de la familia/hogar, se encuentra activo, sin embargo, se ha venido descapitalizando debido a la ventas de los semovientes para cubrir gastos familiares, actualmente no generan ingresos por el proyecto productivo.

La familia continúa proyectándose al desarrollo de la actividad de ganadería y manifiesta su interés en implementar la ganadería doble propósito en aras de generar ingresos recurrentes para el sostenimiento del núcleo familiar.

Propuesta proyectos productivos	Ventajas	Desventajas
Piscicultura	Cuenta con experiencia en el desarrollo de la actividad	No cuenta con tierras propias, actividad de devenga tiempo, altos costos de insumos para la producción.
Ganadería doble propósito	Cuenta con experiencia en el desarrollo de la actividad, cuenta con terreno en arrendamiento	Distancia entre la residencia del beneficiario y el terreno arrendado para la producción.

GRACIAS



Comité Operativo

Proceso Reasentamiento El Hatillo

Obligaciones Individuales CNR



ACTUALIZACIÓN PROCESO REORGANIZACIÓN CNR ANTE SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DE CNR



Juez designado por Superintendencia de Sociedades **aceptó conciliación** entre CNR y ANLA gracias a la cual el proceso de reasentamiento quedó por fuera del proceso de reorganización.

CNR continúa en proceso de reorganización.

Los gastos asociados al reasentamiento son parte del giro ordinario de la organización.

Las obligaciones de CNR se activan en la medida que se cumplan condiciones habilitantes para cada familia/hogar conforme lo establecido en el PAR.

SISTEMA DE ATENCIÓN A PQRS

1. Se habilitó el email reasantamientos@cnrcol.com

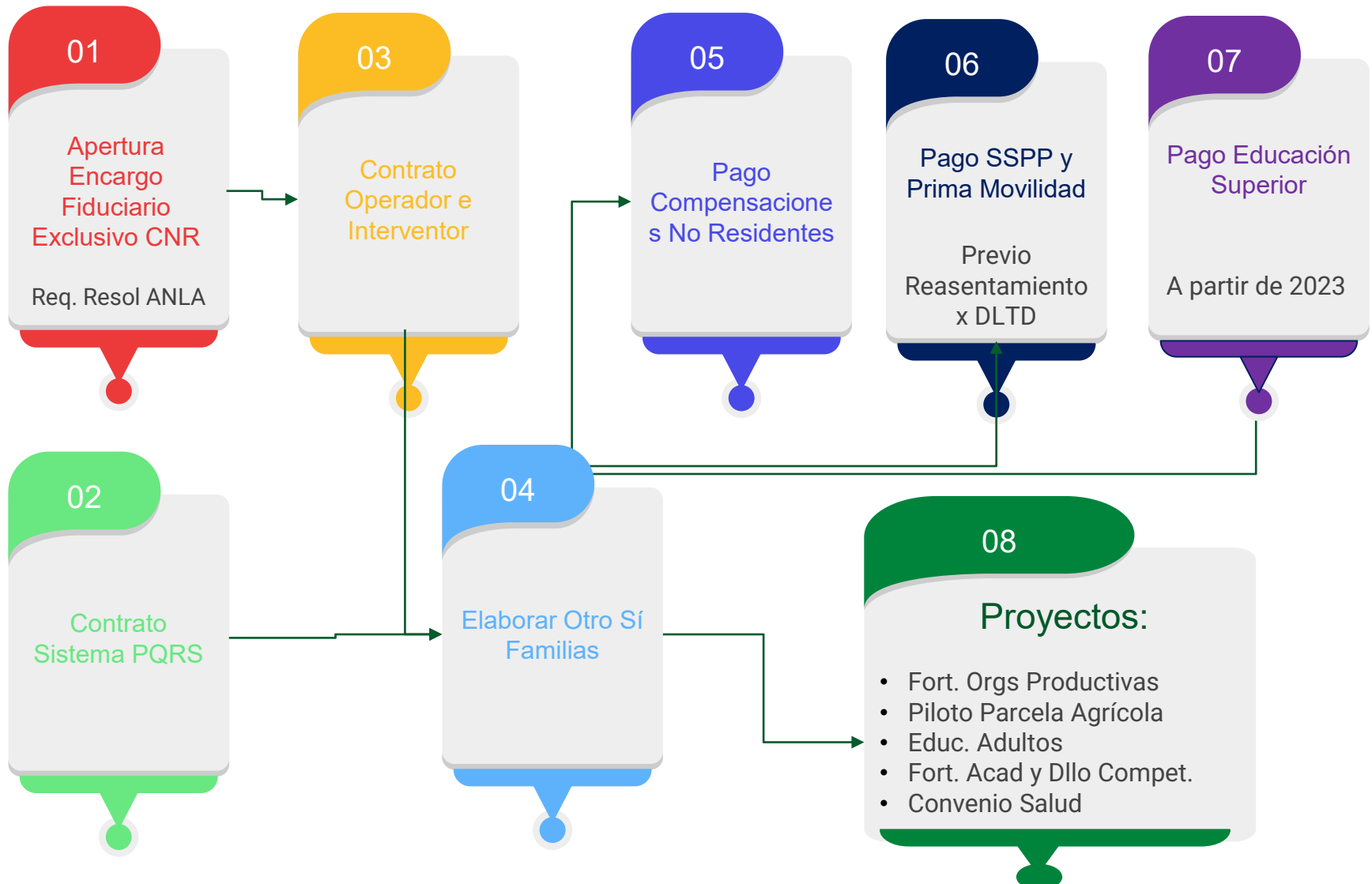
2. Plataforma online a través de la cual se pueden radicar PQRS:
www.cnrcol.com/pqrs



3. Oficina de Atención a la Comunidad – OAC disponible para recibir casos de forma verbal.

PROCESO OPERATIVO REASENTAMIENTO MODALIDAD INDIVIDUAL EL HATILLO

FLUJOGRAMA PROCESO RI – EL HATILLO



OTRO SÍ REASENTAMIENTO MODALIDAD INDIVIDUAL EL HATILLO

Minuta Otro Sí está disponible.

Se entregará a Abogada Comunidad para su revisión.

Operador realizará proceso de firma con cada familia.

Proceso de firma iniciaría entre agosto y septiembre.

**PROCESO DE SELECCIÓN
OPERADOR E INTERVENTOR
REASENTAMIENTO INDIVIDUAL EL
HATILLO
OBLIGACIONES CNR**

Se completó evaluación de ofertas presentadas por empresas para operador e interventor.

Pendiente aprobación por parte de comité de contratación.

Una vez aprobado y con la fiducia fondeada se procederá a su contratación a través de esta.

CRONOGRAMA ESTIMADO R.I. EL HATILLO

ACTIVIDAD	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Revisión Otro Sí Abogada Comunidad							
Apertura encargo fiduciario CNR							
Contratación Operador e Interventor							
Firma Otro Sí Familias							
Cumplimiento obligaciones							

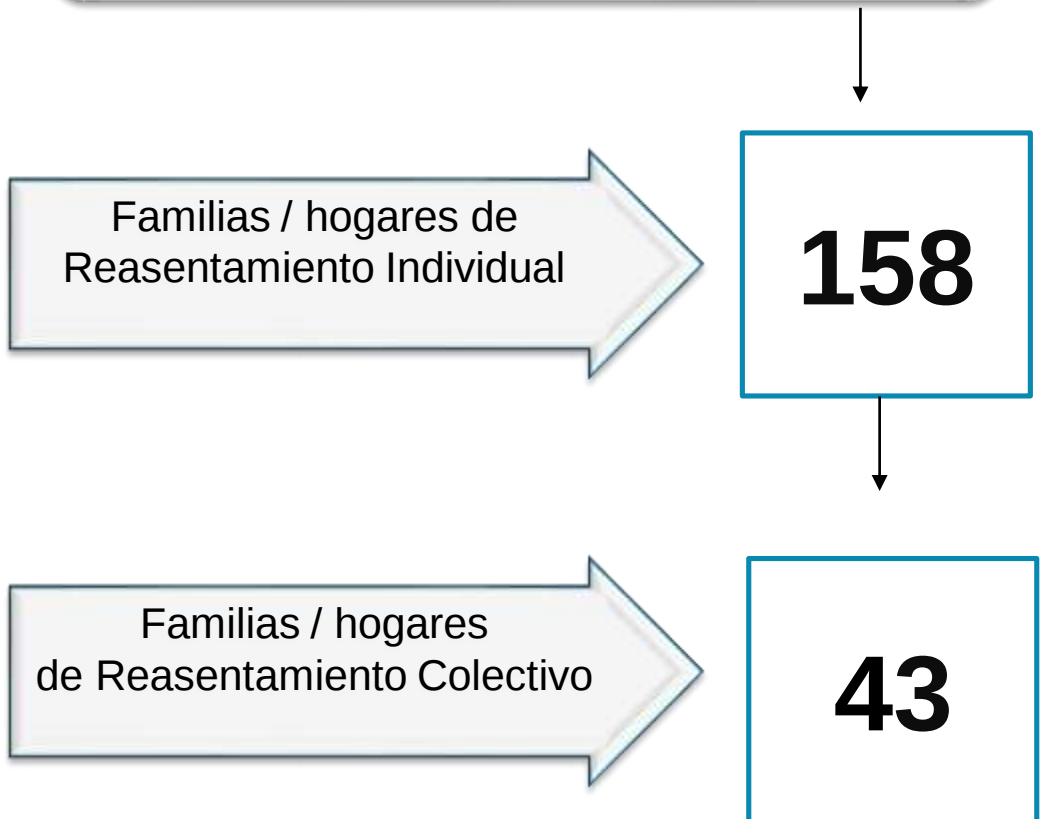
REASENTAMIENTO COMUNIDAD DE EL HATILLO

22 junio de 2022

6 casos especiales



201 Familias/hogares de El Hatillo



158 Familias/hogares de El Hatillo



Total Familias / hogares Reasentamiento Individual, Firmaron contrato

88

Total Familias / hogares de Reasentamiento Individual, Cambio de modalidad

15 familia firmaron Otrosí contrato antes contingencia,
3 familias notificadas durante la contingencia,
35 familias atendidas por Socya Drummond Ltda.,
8 familias atendidas por Socya C.I. PRODECO S.A

61

Total Familias / hogares Tendencia Reasentamiento Individual, Sin Firmar contrato

9

VISITAS DE REENCUADRE Y EXPLICACIÓN DEL PROGRAMA DE INDIVIDUALIZACIÓN, CON ÉNFASIS EN COMPETENCIAS C.I. PRODECO S.A.



152

Nota:

Con una familia que firmaron contrato no ha sido posible llevar a cabo visita.

PROCESO DE INFORMACIÓN Y CONSULTA.

7



Familias / hogares que lograron culminar
Fase 5 de Información y consulta.

3 ✓

Familia / hogar que avanza en acuerdos y
está en proceso de validación en Comisaria
de Familia, para la continuidad de IYC.

1

Familias / hogares con separación, que no
llegan a acuerdos para la distribución del
marco de compensación.

2

Familia / hogar con inconformidad frente al
marco de compensación y el proceso de
reasentamiento.

1

ATENCIÓN CAMBIO DE MODALIDAD DE REASENTAMIENTO COLECTIVO A INDIVIDUAL, 2022

43



Atendidos y viabilizados por
Socya - Drummond en el año
2022

35

En Trámite atendidos por Socya
- C.I. PRODECO S.A. en el año
2022.

8

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD DE EL HATILLO

445



Canales Habilitados de Atención a la Comunidad

Llamadas	WhatsApp	Presencial
100	231	114

ESTRATÉGIA COMUNICACIONES

Programa de individualización competencias C.I. PRODECO S.A Comunidad El Hatillo

Documentos requeridos en el diligenciamiento y protocolización de la minuta:



Fotocopia del documento de identidad de todos los miembros del hogar que se encuentren dentro del código censal.

Tarjeta de identidad: Mayores de siete (7) años

Cédula de ciudadanía: Mayores de dieciocho (18) años

Cualquier inquietud se pueden comunicar con la Oficina de Atención a la Comunidad:

3117215547

Calle 10 N° 11B 43
La Loma - Cesar



Programa de individualización competencias C.I. PRODECO S.A Comunidad El Hatillo

Documentos requeridos en el diligenciamiento y protocolización de la minuta:



Fotocopia del documento de identidad de todos los miembros del hogar que se encuentren dentro del código censal.

Tarjeta de identidad: Mayores de siete (7) años

Cédula de ciudadanía: Mayores de dieciocho (18) años



Poder Especial:
Debe estar dirigido a C.I. PRODECO S.A y aplica solamente para los casos en que uno o varios de los miembros de la Familia/hogar mayores de edad, no puedan estar presentes el día de la firma de la minuta.

Cualquier inquietud se pueden comunicar con la Oficina de Atención a la Comunidad:

3117215547

Calle 10 N° 11B 43
La Loma - Cesar



Programa de individualización competencias C.I. PRODECO S.A Comunidad El Hatillo

Documentos requeridos en el diligenciamiento y protocolización de la minuta:

FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Tarjeta de identidad: mayores de siete (7) años.

Cédula de ciudadanía: mayores de dieciocho (18) años.

PODER ESPECIAL

Debe estar dirigido a C.I. PRODECO S.A y aplica solamente para los casos en que uno o varios de los miembros de la Familia/hogar mayores de edad, no puedan estar presentes el día de la firma de la minuta.

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO -RUT-

Debe estar actualizado a fecha del 2022.
La actualización se puede hacer virtual a través de la página de la DIAN

CERTIFICADO BANCARIO

No mayor a treinta (30) días de expedición

Cualquier inquietud se pueden comunicar con la Oficina de Atención a la Comunidad:

3117215547

Calle 10 N° 11B 43
La Loma - Cesar



Programa de individualización competencias C.I. PRODECO S.A Comunidad El Hatillo

Documentos requeridos en el diligenciamiento y protocolización de la minuta:



Fotocopia del documento de identidad

Tarjeta de identidad: mayores de siete (7) años.

Cédula de ciudadanía: mayores de dieciocho (18) años.



Registro Único Tributario -RUT-

Debe estar actualizado a fecha del 2022.
La actualización se puede hacer virtual a través de la página de la DIAN



Certificado Bancario

No mayor a treinta (30) días de expedición

Cualquier inquietud se pueden comunicar con la Oficina de Atención a la Comunidad:

3117215547

Calle 10 N° 11B 43
La Loma - Cesar



ESTRATÉGIA COMUNICACIONES

Presupuesto

Mis ingresos Mis gastos

Gastos obligatorios

Gastos necesarios

Gastos ocasionales

Total de ingresos

Total de gastos

Ahorro:

Provisiones:

Inversiones:

Aspectos a tener en cuenta para distribuir el presupuesto



PLANEACIÓN

Los ingresos deben cubrir todos los gastos de lo contrario se deben reducir gastos innecesarios o buscar nuevas fuentes de ingresos.



Ahorro

Ahorrar debe convertirse en un hábito. Es recomendable destinar una parte de los ingresos al ahorro.



APROVISIONAMIENTO

Apalancar la adquisición de la vivienda de restablecimiento permitirá fortalecer el proyecto de vida familiar y mejorar la calidad de vida.



INVERSIÓN

Apalancar el proyecto productivo permitirá mejorar los ingresos familiares, incrementar el patrimonio y estabilizar la economía del hogar.



COMPROMISO FAMILIAR

Planear y proyectar la economía familiar debe ser un trabajo en equipo.

Mecanismos de ahorro, aprovisionamiento e inversión



Ahorro informal

(Alcancías, tarro de galletas, debajo del colchón)

No genera ganancias
No son lugares seguros



Cuentas de ahorros

(Entidades bancarias)

Los ahorros están seguros
La rentabilidad es muy baja
En algunas ocasiones cobran cuotas de manejo



Cuentas de ahorro programado

(Entidades bancarias)

Genera buena rentabilidad
No representa costos para la persona
Puede disponer del dinero en cualquier momento



Certificado Depósito a Término -CDT-

(Entidades bancarias)

Genera mayor rentabilidad
Está condicionado por tiempo



Proyecto productivo

Genera ganancias
Incrementa el patrimonio familiar

FORMAS DE INVERTIR EL PRESUPUESTO :



Bienes raíces:

Apalancar la vivienda de restablecimiento o adquirir otros activos como locales o terrenos, brindará estabilidad económica al núcleo familiar.



Ideas de negocio:

Apalancar su proyecto productivo, permitirá generar recursos económicos para mejorar las finanzas familiares.



Inversiones financieras:

Guardar el dinero en cuentas de ahorro programada o adquirir CDTs permitirá obtener alguna rentabilidad.

¡Invertir es pensar en el futuro!

ESTRATÉGIA COMUNICACIONES

Formas de invertir los ahorros

Bienes raíces

Apalancar la vivienda de restablecimiento o adquirir otros activos como parcelas, locales o terrenos, que se valorizan con el tiempo.

Ideas de negocio:

Apalancar un proyecto productivo o una actividad económica que te garantice algún tipo de ganancias.

Inversiones financieras:

Puedes abrir una cuenta de ahorro programado o adquirir algún CDT.

Cuenta de ahorro programado

- Genera rentabilidad diaria.
- Pueden acceder al dinero cuando lo necesiten
- No representa ningún costo para la persona
- Se puede abrir de \$100.000, en adelante.

CDT Certificado de depósito a término

- Genera mayores intereses.
- No se puede retirar el dinero antes de la fecha acordada.
- Se le descuenta el cuatro por mil.
- Se puede abrir de \$100.000, en adelante.

**Para mayor información
pueden acudir a su Banco de
confianza y solicitar asesoría
personalizada**

¡El futuro cuenta!

AHORRAR, APROVISIONAR E INVERTIR, PARA PROYECTAR UN MEJOR FUTURO

PRODECO
C.I. PRODECO S.A.

Socya

TIPOS DE GASTOS

FIJOS:	Son gastos que se realizan de forma constante y no se pueden evitar.
Variable:	Son gastos que se realizan de forma variable y no se pueden evitar.
OBLIGATORIOS:	Son gastos que se realizan de forma constante y no se pueden evitar.
Discrecionales:	Son los gastos que se pueden evitar o reducir porque no son indispensables en la vida diaria.

¿CONOCES TU PRESUPUESTO?

Tener claro el presupuesto permite saber cuánto dinero recibes y cuánto gastas, así podrás usar el dinero de manera adecuada, priorizando gastos y facilitando el ahorro.

AHORRO INFORMAL

- Es cuando el dinero se guarda en la casa: alcancía, colchón...
- No genera ninguna rentabilidad
- Puedes acceder a ese dinero en cualquier momento. (Plata de bolsillo)
- Hay un alto riesgo de que se pierda o se lo roben.

AHORRO FORMAL

- El dinero se guarda en una entidad financiera. (Los Bancos)
- Recibes intereses
- Algunos Bancos cobran cuota de manejo
- Tu dinero se encuentra seguro y protegido de robos

Y tú ¿cómo inviertes tu presupuesto?

```

graph TD
    A[¿Cuánto dinero recibes al mes?] --> B[¿Cuánto dinero gastas al mes?]
    B --> C[¿En qué gastas ese dinero?]
    B --> D[¿Ese dinero que te queda ¿lo vas a ahorrar?>
    C --> E[Después de cubrir todos los gastos ¿cuánto dinero te queda?]
    E --> D
    D --> F[RECUERDA Ahorrar es pensar en el futuro]
    
```

Ahorrar te permitirá:

- Evitar deudas.
- Tener respaldo para emergencias.
- Cumplir las metas que tengas propuestas
- Apalancar la adquisición de vivienda
- Invertir y transformar ese ahorro en ganancias

Invertir es destinar los ahorros en una actividad que genere ganancias y aumente el patrimonio familiar.

ESTRATÉGIA COMUNICACIONES

Forma de hacer una correcta inversión de los recursos derivados de las compensaciones de
C.I. PRODECO S.A

Ideas de negocio

Apalancar un proyecto productivo permitirá generar recursos económicos para mejorar las finanzas familiares



Inversiones financieras

Guardar el dinero en **Cuentas de Ahorro Programado** permitirá obtener mayor rentabilidad.

Recuerden:

Guardar los recursos derivados de la compensación relacionados con el **Lote**, les permitirá tener más posibilidades para apalancar la vivienda de restablecimiento.

Bienes Raíces

Apalancar la vivienda de restablecimiento o adquirir otros activos como locales o terrenos, brindará estabilidad económica al núcleo familiar.

Aspectos que se deben tener en cuenta al comprar una casa o un terreno con recursos de libre inversión o recursos propios.

- Buscar asesoría técnica y jurídica.
- Verificar que tenga escritura pública y matrícula inmobiliaria.
- Revisar el certificado de tradición y libertad.
- Revisar que se encuentre a paz y salvo en impuesto predial, valorización y servicios públicos domiciliarios.
- Tener discreción al hacer el negocio y cuidado al realizar la transacción financiera.

¡Invertir es pensar en el futuro!

CUENTA DE AHORRO PROGRAMADO

Se puede abrir con \$0 y el monto mínimo de ahorro es de \$300.000

No genera cuota de manejo.

Los intereses solo serán reconocidos si cumple con las condiciones de permanencia.

El dinero solo podrá ser retirado con la promesa de compraventa o escritura pública de la vivienda de reposición.

Es importante tener en cuenta que cada Banco tiene sus propias normas de apertura, permanencia y tasas de interés.



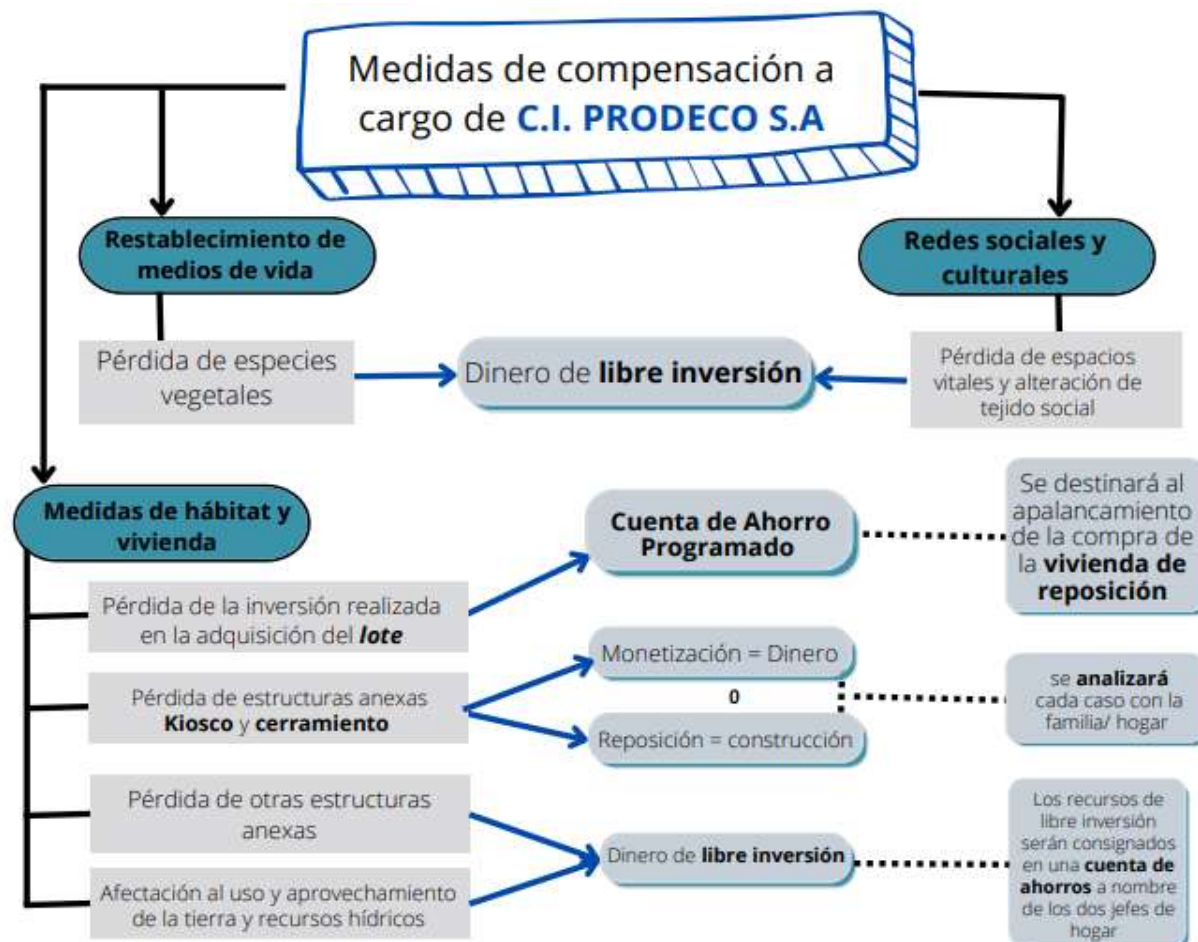
Para mayor información pueden acudir a su Entidad Bancaria de confianza y pedir asesoría personalizada.

PRODECO
C.I. PRODECO S.A.

Socya

APROVISIONAR, APALANCAR E INVERTIR

PARA RESTABLECER
NUESTRAS CONDICIONES
DE VIDA



ESTRATÉGIA COMUNICACIONES



MEDIDAS DE COMPENSACIÓN

C.I. PRODECO S.A

¡Todo lo que quieren saber acerca de las formas de pago!

Miércoles
08 de junio de 2022

LUGAR: El Hatillo, frente a la cancha de fútbol.

HORA:
8:30 a.m: Sector Candelaria y Betico.
2:00 p.m: Sector Marina y Don Alberto.

Invitado especial: **JORGE SARRIA**
Gerente BBVA



REUNIÓN CON LÍDERES DE LA JAC DE EL HATILLO

5



- Contextualización del programa de individualización y el rol de Socya.
- Socialización avances en la implementación del programa de individualización.
- Explicación C.I. PRODECO S.A. de la minuta de contrato de transacción.

28/01/2022

- Socialización avances en la implementación del programa de individualización
- Explicación sobre las medidas de compensación de competencia de C.I. PRODECO S.A., y la forma de reconocimiento de las mismas, aplicabilidad o no incremento IPC y/o salarios mínimos legales vigentes.

04/03/2022

- Socialización avances en la implementación del programa de individualización.
- Socialización Modalidades de aprovisionamiento, ahorro /Banco

08/04/2022

- Socialización avances en la implementación del programa de individualización.
- Socialización tratamiento medidas de manejo kiosco, cerramiento y lote

12/05/2022

- Explicación tratamiento medidas de manejo kiosco, cerramiento y lote

01/06/2022

TRATAMIENTO MEDIDAS DE COMPENSACIÓN



Valor estimado

Libre Inversión

Valor de avalúo

Libre Inversión

Valor de avalúo

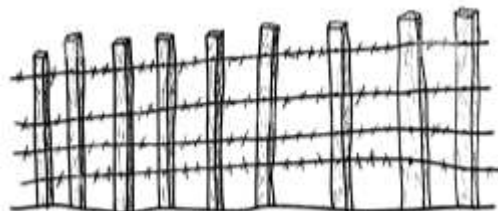
Libre Inversión

Aplica Incremento

SMMLV

Libre Inversión

TRATAMIENTO MEDIDAS DE COMPENSACIÓN



Reposición	Monetización Valor Avalúo
Explicación de las dos opciones. Documentación de la voluntad de la familia en la visita de asesoría de manejo de recursos. Dicha voluntad deberá ser formalizada mediante PQRS. Se incluirá en las minutas de otrosí al contrato, como recurso de libre inversión si a lo expresa o si deciden destinarlos para reposición este recurso ira para la cuenta de ahorro programado	

Reposición	Monetización Valor Avalúo
Explicación de las dos opciones. Documentación de la voluntad de la familia en la visita de asesoría de manejo de recursos. Dicha voluntad deberá ser formalizada mediante PQRS. Se incluirá en las minutas de otrosí al contrato, como recurso de libre inversión si a lo expresa o si deciden destinarlos para reposición este recurso ira para la cuenta de ahorro programado	

Valor Avalúo / Incremento IPC 2025
Explicación del procedimiento aplicable a la medida de manejo, en la asesoría de uso adecuado de recursos. En la socialización de contrato conocerán los valores de este ítem. Se consignaran los recursos a la familia en una cuenta de ahorro programado para su inmovilización hasta el momento de la promesa de compraventa o escritura pública. Generación rentabilidad en la cuenta. Se incluirá en las minutas de otrosí al contrato, como recurso ira para la cuenta de ahorro programado

LOGISTICA REUNIÓN CON LA COMUNIDAD

Explicación tratamiento Medidas de Manejo, PRODECO

MEDIDAS DE COMPENSACIÓN C.I. PRODECO S.A.

*¡Todo lo que quieren saber acerca
de las formas de pago!*

Miércoles
08 de junio de 2022

LUGAR: El Hatillo, frente
a la cancha de fútbol.

HORA:
8:30 a.m: Sector
Candelaria y Betico.
2:00 p.m: Sector Marina y
Don Alberto.

Invitado especial: **JORGE SARRIA**
Gerente BBVA



REUNIÓN CON LA COMUNIDAD

Explicación tratamiento Medidas de Manejo, PRODECO

2



PLAN DE ACCIÓN

MINUTAS OTROSI AL CONTRATO DE RESTABLECIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DE VIDA

VISITAS DE REENCUADRE Y EXPLICACIÓN DEL PROGRAMA DE INDIVIDUALIZACIÓN C.I PRODECO S.A.

- Agendamiento a las familias/hogares de acuerdo a su disponibilidad.
- Visita en campo y/o OAC



MODIFICACIÓN Y PROTOCOLIZACIÓN OTROSÍ CONTRATOS DE LAS FAMILIAS / HOGARES QUE OPTARON POR EL REASENTAMIENTO INDIVIDUAL

- Elaboración de la minuta C.I PRODECO S.A.
- Revisión de la minuta por los Líderes de la JAC y Asesora
- Conciliación minuta, Líderes de la JAC y Asesora, C.I PRODECO S.A.
- Establecer balance financiero de cada familia/hogar, Socya
- Diligenciamiento de la minuta, Socya
- Revisión y aprobación de la minuta, C.I PRODECO S.A e Interventoría ERM
- Asesoría de manejo de recursos, Socya /
- Reunión socio jurídica con la familia/hogar, Socya
- Firma y protocolización, Familias, Socya, C.I PRODECO S.A



GESTIÓN DE PAGOS

Trámite administrativo para pago, Socya
Desembolso pago 30 días calendarios, Fiducia C.I PRODECO S.A



MINUTAS OTROSÍ AL CONTRATO DE RESTABLECIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DE VIDA



Balances Financieros

124

- Diseñar documento en Excel parametrizado para la actualización de valores a que aplica cada familia/hogar.
- Revisión de los expedientes familiares.
- Revisión de pagos realizados del marco de compensación contrastando la información sobre los documentos de avalúos.
- Revisión del marco de compensación.
- Revisión de los contratos de transacción.
- Revisión de acuerdos de voluntades para la distribución del marco de compensación (en los casos que aplica).
- Revisión del otrosí al contrato de transacción inicial (en los casos en que aplica).
- Revisión PQRS para la identificación de reconocimientos de estructuras y/o ajustes aprobados pendientes de alcance de avalúo.
- Elaboración de la tabla resumen del documento de balance general, donde se consignan los valores pagados y los que faltan por pagar, y que son anexos para la proyección de las minutas de otrosí N°1 Prodeco de contrato de transacción.

AVANCE

MINUTAS OTROSÍ AL CONTRATO DE RESTABLECIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DE VIDA



Minutas diligenciadas

72

Minutas socializadas

38

AVANCE

MINUTAS OTROSÍ AL CONTRATO DE RESTABLECIMIENTO INTEGRAL DE LAS CONDICIONES DE VIDA



Protocolizadas en Notaría

30

Gestión de pago

20

AVANCE GENERAL

ACOMPañAMIENTO SOCIOECONóMICO.

Asesorías Manejo Recursos

22

4

Adicionales



ACOMPañAMIENTO FAMILIAS TRASLADADAS

13



Minutas diligenciadas protocolizadas

5 con Asesoría manejo Recursos
11 socialización de contrato
11 firmas de contrato

11

Minutas diligenciadas Sin firma de contrato

1 Familia con socialización de contrato, sin
voluntad de avanzar.
1 Familia no se socializo el contrato a espera
de sucesión por fallecimiento jefe de hogar

2

Valledupar, Becerril, Soledad, Fundación, El Copey, Codazzi

ACOMPañAMIENTO FAMILIAS CON VIVIENDA/LOTE ADQUIRIDO

15



Minutas diligenciadas protocolizadas

11

- 8 Asesorías de manejo de recursos
- 11 socializaciones de contrato
- 11 firmas de contrato

Minutas diligenciadas Pendientes protocolización

4

- 2 cancelaciones/ reprogramaciones
- 1 familia con acuerdo interno
- 1 familia por envío para aprobación y programación

Valledupar, Santa Marta, La Loma de Calenturas

ACOMPañAMIENTO ADULTOS MAYORES

27



**Adultos Mayores
Minutas diligenciadas**

13

4 Asesorías de manejo de recursos
6 socializaciones de contrato
5 firmas de contrato

**Adultos Mayores
Minutas en proceso
diligenciamiento**

14

AVANCE ADULTOS MAYORES

ACOMPañAMIENTO DIFERENCIAL ADULTOS MAYORES

Acompañamiento al banco apertura
cuenta de ahorro programado

Traslado Notaria al Hatillo

Transporte cuando se requiere

Reunión familia/hogar dinamización
acuerdos internos



SISTEMA GESTIÓN PQRS EL HATILLO PROGRAMA INDIVIDUALIZACION

Desde el 04/01/2020 a la fecha

PQRS RECIBIDAS	31
PQRS TRAMITADAS	31
PQRS EN SEGUIMIENTO	05
PQRS CERRADAS	26

SISTEMA GESTIÓN PQRS EL HATILLO ENTREGADAS POR COORAMBIENTAL Previo programa Individualización

PQRS RECIBIDAS	52
PQRS TRAMITADAS	52
PQRS EN SEGUIMIENTO	0
PQRS CERRADAS	52